

SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele: **S-2024-04**

číslo Smlouvy Zhotovitele: SOD-01-04-2024

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**Smlouva**“)

čl. I.

Objednatel: Obec Kostomlaty nad Labem

se sídlem: Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem

zastoupený: Ing. Romanou Hradilovou, starostkou obce

ve věcech technických oprávněn jednat:

Ing. Magdalena Podroužková, tel. 325 538 611, 734 202 166, e-mail: podatelna@kostomlaty-obec.cz

bankovní spojení: ČS a. s., č. ú.: 504 364 369/0800

IČ: 00239283

DIČ: CZ00239283

(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel: ANT SERVICES spol. s r.o.

se sídlem: Na náměstí 487, Všetaty 27716

jednající: Antonín Růžička

ve věcech technických oprávněn jednat:

Antonín Růžička.

...(doplňí zájemce/uchazeč)...

bankovní spojení: 1433663015/3030

IČ: 05913675

DIČ: neplátce DPH

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: MS v Praze C 272904

(dále jen „**Zhotovitel**“)

čl. II.

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na práce, dodávky a služby pod názvem „**Výsadba stromů v k. ú. Kostomlaty nad Labem**“. V rámci tohoto zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.
2. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající ve zhotovení díla „**Výsadba stromů v k. ú. Kostomlaty nad Labem**“ (dále jen „dílo“) podle oceněného položkového rozpočtu dodávek a služeb, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1 a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.
3. Předmětem díla je provedení a obstarání veškerých prací, dodávek a služeb nutných k úplnému dokončení díla zejména výsadba 83 ks listnatých stromů a následná péče o tyto stromy po dobu 3 let od ukončení realizace (zálivka, výchovný řez, kontrola a odstranění kotvení, hnojení, kypření, odplevelování, ochrana proti chorobám a škůdcům, ochrana před vlivem mrazu, doplňování mulče, náhrada stromu v případě jeho úhynu).
4. Rozsah a specifikace díla (dodávek a služeb) je dán položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
6. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
 - a) Shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla
 - b) Zařízení zázemí pro místo plnění (dále jen „zázemí“)
 - c) Zajištění bezpečnosti při provádění díla ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí
 - d) Obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění
 - e) Poskytnutí záruk na celé dílo
 - f) Odstraňování vad v záruční době
 - g) Obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
7. Místem plnění díla je obec Kostomlaty nad Labem a zejména se jedná o pozemky po obou stranách komunikace II/331 v extravilánu obce Kostomlaty nad Labem v katastrálním území Kostomlaty nad Labem.
8. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude, po vzájemné dohodě, písemným dodatkem k této smlouvě o dílo rozšířeno.

Čl. III.

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli zázemí k provedení díla nejpozději do 10 dnů od podpisu Smlouvy. O předání a převzetí zázemí sepíší smluvní strany protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle do 10 dnů od předání zázemí Objednatelem. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

Čl. IV.

Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli v termínu **do 20. 11. 2024**

Čl. V.

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:
cena bez DPH: 335.370,- Kč
DPH (21 %): 0Kč
cena včetně DPH 335.370,-Kč
(slovy: třístatřicetpěttisícetřístasedmdesát korun českých bez DPH).
2. Cena v Kč bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je konečná a nepřekročitelná.
3. Změna sjednané ceny je možná po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla pouze pokud dojde ke změně sazby DPH.
4. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich

vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

5. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba prací, o kterých se Zhotovitel domnívá, že nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci (vícepráce), či jiných změn oproti zadávací dokumentaci, mohou být tyto provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran, týkající se věcného rozsahu i jejich ocenění, ve formě dodatku ke Smlouvě o dílo. Bez vzájemného odsouhlasení a objednání víceprací Objednatelem nebudou práce, které by Zhotovitel uplatňoval jako vícepráce, prováděny a Objednatelem hrazeny.

čl. VI.

1. Cena za dílo bude uhrazena jednorázově po dokončení a předání kompletního díla.
2. Podkladem pro vystavenou fakturu bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem ve věcech technických (Ing. Magdalena Podroužková).
3. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 2 tohoto článku.
4. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 15. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.

čl. VII.

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Zařízení zázemí zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených v závazných stanoviscích a vyjádřeních, předaných mu Objednatelem či stanovených příslušnými právními předpisy.

3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém zázemí pořádek a čistotu a průběžně ze zázemí odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Zhotovitel je povinen zajistit na zázemí veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu zázemí i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím v místě plnění a na zázemí zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zástupci Objednatele a osoby jím pověřené k výkonu činnosti, se mohou po zázemí a místě plnění pohybovat pouze s vědomím Zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy – za splnění této povinnosti odpovídá Objednatel.
5. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn/a kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
6. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem realizovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši min. 2 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu s pojistným plněním ve výši min. 2 mil. Kč po celou dobu realizace díla.
8. Zhotovitel je povinen na základě písemné výzvy Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla pojistnou smlouvu dle čl. VII. odst. 8 této Smlouvy.

čl. VIII.

1. Objednatel bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájí přejímací řízení, řádně v něm bude pokračovat a bezvadné dokončené dílo převezme. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - a) doklad o likvidaci odpadu,
 - b) dohodu o způsobu a termínu vyklizení zázemí,

- c) seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
 - d) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá,
 - e) obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodou o způsobu a termínech jejich odstranění.
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělkami, sjednaly smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

čl. IX.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba se sjednává v délce **36 měsíců**.
4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků. Délka záruční doby se týká všech výrobků a prací dodaných na stavbu.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.

čl. X.

1. V případě prodlení Zhotovitele **se splněním termínu dokončení díla** sjednaného v čl. IV. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s dokončením díla. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele nebo z důvodu nevhodných klimatických podmínek potřebných pro provedení díla.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení **s odstraněním vad a nedodělků** uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků resp. s odstraněním reklamovaných vad.

3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele se splněním **termínu odstranění reklamovaných vad** sjednaného v čl. IX., odst. 6 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamovaných vad. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

čl. XI.

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 30 dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí zázemí a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel z důvodu uvedeného v článku XI. odst. 1 písm. c) není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

čl. XII.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2034 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených

VZ – Výsadba stromů v k. ú. Kostomlaty nad Labem
Příloha č. 4

- orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel v souladu s výše uvedeným zajistí ve všech smlouvách s poddodavateli (podzhotoviteli), že tito poddodavatelé (podzhotovitelé) poskytnou orgánům provádějícím audit a kontrolu projektu všechny nezbytné informace týkající se poddodavatelských (podzhotovitelských) činností.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2034. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato lhůta.
4. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
6. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vstupnou řadou číslovaných dodatků.
7. Tato Smlouva se sepisuje v 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
9. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady obce Kostomlaty nad Labem č. ze dne
10. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kostomlatech nad Labem dne:

V dne: 30.4.2024

Antonín Růžička

za Objednatele
Ing. Romana Hradilová, starostka obce

za Zhotovitele
(doplní zájemce/uchazeč), jednatel
společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný položkový rozpočet